

Zápis
z jednání shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva
Mnichovo Hradiště, konaného dne 26. 6. 2018

Přítomní: dle prezentační listiny

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení a schválení orgánů SD a schválení programu
3. Zpráva o činnosti SBD
4. Zpráva o hospodaření SBD a schválení účetní uzávěrky
5. Zpráva kontrolní komise
6. Schválení směrnice č. 9 změna správních poplatků
7. Diskuse

ad 1) Jednání zahájila předsedající shromáždění delegátů pí. Jana Kovářová, která byla pověřena představenstvem SBD řízením dnešního jednání. Představila sebe a přítomné členy představenstva SBD. Konstatovala, že je přítomno 83,33 % delegátů tj. nadpoloviční většina delegátů a tudíž je dnešní jednání usnášeníschopné.

ad 2) Byl podán návrh představenstva na složení orgánů shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště a jejich členů v následující podobě:

Za předsedajícího:	Jana Kovářová
Za zapisovatele:	Ing. Lenka Stránská
Za ověřovatele zápisu:	Ing. Jiří Mařas, Luboš Razák
Za členy mandátové komise:	Stanislava Šlechtová, Marie Vaňousková
Za členy návrhové komise:	Ing. Karel Šrajer, Hana Rašínová
Za členy volební komise:	Olga Bajerová, Alena Brožová

Byla provedena volba orgánů shromáždění delegátů.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů jednomyslně schválilo orgány shromáždění SBD Mnichovo Hradiště a jejich členy.

Předsedající pí. Jana Kovářová provedla seznámení s programem dnešního jednání.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje plnou většinou program jednání delegátů v podobě předložené představenstvem.

ad 3) Zprávu o činnosti SBD Mnichovo Hradiště za rok 2017 přednesla předsedkyně SBD pí. Jitka Thorovská.
Viz příloha zápisu.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje zprávu o činnosti družstva za rok 2017.

- ad 4)** Zprávu o hospodaření SBD Mnichovo Hradiště za rok 2017 přednesla členka představenstva pí. Olga Bajerová.
Viz příloha zápisu.

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje ekonomickou zprávu o hospodaření družstva za rok 2017 a souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku 2017 dle hospodaření jednotlivých středisek a zisk připsat do fondů oprav jednotlivých bytových domů a garáží. Hospodářský výsledek správy převést na rezervní fond družstva.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje usnesení v podobě navržené představenstvem.

- ad 5)** Zprávu kontrolní komise SBD za rok 2017 přednesl Karel Petera.
Viz příloha zápisu.

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště bere na vědomí zprávu kontrolní komise.

- ad 6)** Předsedkyně SBD pí. Jitka Thorovská přednesla návrh změny směrnice č. 9 – navýšení správních poplatků a nechala hlasovat o schválení této směrnice.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje úpravu směrnice č. 9 ve všech bodech, kromě navýšení pronájmu nebytových prostor z 600,-Kč/m² na 800,-Kč/m².

A tudíž zůstává nadále minimální pronájem nebytových prostor 600,-Kč/m².

ad 7) Diskuze:

Dotazy:

- 1) Ing. Šrajec, Jaselská 1173 a pí Strižencová, Lidická 987

- dotaz se týkal změny směrnice č. 9 – pro členy samospráv je navýšení pronájmu nebytových prostor z původních 600,-Kč/m² na 800,-Kč/m² příliš vysoké. Bylo by lepší nechat původní částku. Odpověděla pí. Jitka Thorovská – plánované navýšení bylo zamýšleno jako doporučení, v rámci výběrového řízení by si mohla samospráva ze soutěže určit částku vyšší než je předepsaná minimální. Nicméně na základě diskuze byl tento bod úpravy směrnice č. 9 ponechán v původním znění. Viz bod 6 programu.

2) Ing. Šrajger, Jaselská 1173

- Uvažuje SBD o samostatných kotelnách k jednotlivým samosprávám? Odpověděla pí. Jitka Thorovská – ne, neuvažuje. V případě centrálního vytápění je cena tepla výhodnější.
- Je povinnost měnit termické hlavice po 15 letech? Odpověděla pí. Hana Rašínová – není to povinnost, ale doporučení.

3) p. Luboš Razák, Poříčská 26

- Jakým způsobem pokračuje jednání s panem Šmídem (jednatel firmy STAV-AGENCY s.r.o.), která dělala revitalizaci domu Poříčská 26? Odpověděla pí. Jitka Thorovská – firma slíbila řešení v co nejkratším čase. Nicméně na základě zaplacení všech faktur a vyplacení zádržného je jednání s firmou složitější.
- Vlastní SBD plánek připojení internetu firmou T-mobile? Odpověděla pí. Jana Kovářová – ano, lze nahlédnout v kanceláři SBD. Pí. Olga Bajerová – připojení proběhne v roce 2019. Pí. Jitka Thorovská – připojení firmou T-mobile je podporováno městem.

4) Pí. Střížincová, Lidická 987

- vznesla dotaz jakým způsobem je schopno představenstvo SBD pomoci při řešení problémů s problémovými nájemníky? Mají problém s nepořádkem ve společných prostorech, hlukem, apod. Již došlo k oznámení na policii (jak státní tak městské), nyní se čeká na výsledek přestupkové komise. Odpověděla pí. Jana Kovářová, pí. Jitka Thorovská, pí. Olga Bajerová a p. Antonín Sova – došlo k odeslání dopisů majiteli bytu představenstvem SBD. Pokud je byt v osobním vlastnictví nemá představenstvo žádné možnosti jak umírnit nájemníky daného bytu. Prvotně je nutno kontaktovat policii, což bylo učiněno. Lze podat žádost představenstvu SBD ke svolání jednání s majitelem bytu, nájemníkem a členy samosprávy. Po návrhu několika termínů by mělo proběhnout toto jednání. Již bylo jednou zařízeno pro jinou samosprávu s kladným výsledkem.

Závěr:

Předsedkyně SBD pí. Jitka Thorovská se s delegáty rozloučila, popřála krásné léto a shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště ukončila v 17:50 hodin.

Zapsala: Ing. Lenka Stránská

Jitka Thorovská

předsedkyně SBD Mnichovo Hradiště

Ověřovatel: Ing. Jiří Mařas

Luboš Razák